



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



INFORME INTEGRAL DE GESTION ADMINISTRATIVA PERIODO: 2025

Según decisión de Asamblea General Ordinaria de Asociados mediante Acta No. 040 del día 09 de marzo 2.025, se eligió mediante sistema de votación electrónico el estamento de Dirección y Control de Coopunicentro, así:

PRESIDENTE:	JAIME JOSE IBARRA
VICEPRESIDENTE:	MARIBEL CUADROS
SECRETARIO:	FRANCISCO NARANJO
VOCAL:	LUZ MARINA ROSALES
VOCAL:	LILIANA SANCHEZ
SUPLENTE:	EDGAR OMAR PEÑA, DORIS GOMEZ DIAZ, YAMID ARLEY VERA, JUAN DE DIOS ROZO Y YANETH MADARIAGA

Adicionalmente el equipo de administración, contabilidad y tributaria estuvo a cargo de:

GERENTE: DIOMAYRA RINCON
SUBGERENTE: SANDRA QUINTERO
ASESOR CONTABLE: FREDDY AVENDAÑO
REVISOR FISCAL: GUSTAVO GUERRA

A cargo del Comité de Crédito:

JEFE DE CREDITO:	Sandra Quintero
PRESIDENTE:	Maribel Cuadros
VICEPRESIDENTE:	Luis Francisco Naranjo
SECRETARIA:	Liliana Sánchez
VOCALES:	Rosa Madariaga, Juan de Dios Rozo

A cargo del Fondo Mutual de Bienestar:

PRESIDENTE:	Jaime Ibarra
VICEPRESIDENTE:	Jaime Calvo
SECRETARIA:	Claudia Blanco
VOCALES:	Daniel Meneses y Zayda Vera

A cargo del Fondo de Educación:

Luz Marina Rosales, Angee Torrado, Doris Esperanza Gomez

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



A cargo del Fondo de Solidaridad:

María Eugenia Gómez, Carmen Rosales, Adriana Valencia

A cargo del Fondo de Recreación:

Yamid Vera, Sharon Peña, Trinidad Botello, Juanita Gomez, Claudia Rosales

A cargo de Comité de SIAR:

Juanita Gomez, Yamid Vera, Maria Pacheco, Sandra Quintero, Diomayra Rincon

El día 26 de marzo 2.025, se instala el Consejo de Administración, participando en la sesión los diez (10) miembros elegidos.

El estamento de Dirección, Gerencia y Comites, desarrollan las funciones asignadas en el estatuto y reglamentos internos.

Dentro del funcionamiento de la entidad, se hacen los nombramientos correspondientes de comités, se celebran los contratos laborales en competencia del estamento, se da seguimiento al cumplimiento de obligaciones tributarias, contribuciones, impuestos y demás propias de la entidad, de manera mensual se estudiaron y analizaron los estados financieros de la Cooperativa y se tomaron las medidas y decisiones correspondientes.

Al igual que el año anterior, durante el periodo fue necesario realizar capacitaciones administrativas con el fin de realizar actualizaciones y ajustes normativos emitidos por el Gobierno Nacional, se contrató asesoría jurídica para temas en esta materia, pues los cambios y nuevas disposiciones nacionales así lo ameritaron, así como las ejecuciones jurídicas de cobro de cartera.

Con cumplió a cabalidad con los requisitos para seguir dentro del RTE, según lo señalado en los artículos 107, 107-1, 771-2 del Estatuto Tributario, en referencia a regalos, cortesías, fiestas, reuniones y festejos.

El Fondo Mutual de Bienestar Social, creado en agosto de 2.024 y los fondos sociales funcionan según lo estipulado en la Circular Básica Contable y Financiera.

Gracias al correcto cumplimiento de las nuevas normas y disposiciones del Gobierno Nacional no fuimos requeridos por ninguna entidad gubernamental competente durante el 2.025.

La APP y oficina virtual www.coopunicentro.com siguen en funcionamiento para todos los asociados y a través de esta pueden realizar Curso Básico de Cooperativismo, Consulta su estado de cuentas, radicar sus solicitudes de Amparo, revisar sus puntos ganados, revisar el catálogo de productos de puntos, ver las cuentas bancarias para realizar sus pagos, entre otras.

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



Es necesario que la Asamblea General de Asociados tenga conocimiento del fuerte impacto económico a nivel general y sobre todo para el sector solidario debido a la crisis financiera y económica por la cual viene atravesando el país, tal como se anunció en el informe del año 2.024 el sector solidario ha sido notablemente afectado, con el retiro de asociados y el deterioro de la cartera de crédito, llegando a medidas de cobro a través de codeudores, uno de los casos más representativos y que afectó nuestro resultado financiero 2.025, es la cartera en mora del Sr. **FERMIN CARRASCAL MUÑOZ**, quien desde el mes de mayo del periodo en mención, dejó de pagar sus compromisos con la cooperativa y se debió realizar proceso disciplinario y de exclusión, siempre con la asesoría jurídica para no vulnerar los derechos del asociado y cumplir con el debido proceso, esta cartera fue castigada al 100% lo cual ocasiona un impacto negativo financieramente, al igual que la provisión de cartera individual de algunos asociados con mora a corte 31 de diciembre.

En el informe del año anterior se indicó, el aumento considerablemente de gastos, contribuciones y software que se debe tener para cumplir con los informes y reportes que exigen las entidades estatales, sin contar con las elevadas tarifas en los gastos fijos de funcionamiento, para el año 2.025 estos gastos y contribuciones siguen en aumento.

Un tema que vale la pena volver a resaltar en este informe, es recordar que somos una Cooperativa muy pequeña frente a grandes entidades solidarias locales y que aun así somos una entidad real que trata a sus afiliados como asociados y no como clientes, por esto mismo es necesario que los asociados sean conscientes que en la medida que usen los servicios de la cooperativa y que la refieran a otras personas, se rotaran los beneficios de manera equitativa.

Es necesario hacer claridad en el tema de los pagos ordinarios mensuales como aportes, fondos y sostenimiento, los cuales están distribuidos para el año **2.026** de la siguiente forma:

- APORTES: \$52.000
- FONDO MUTUAL: \$16.000
- SOSTENIMIENTO: \$10.000

TOTAL MENSUAL ORDINARIO: \$78.000

El aumento de estos valores se debe al aumento en el porcentaje del Salario mínimo legal vigente que el Gobierno Nacional fijó en el 23%, así mismo es necesario conocer o saber que el concepto de aportes sociales es dinero en cabeza del asociado, que en el momento en que se retire estos valores acumulados deben ser reintegrados y que se deben tener siempre disponible para cuando el asociado tramite su retiro; ahora lo correspondiente a fondo mutual es

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



necesario que el asociado tenga muy claro que desde el 01 de enero al 15 de diciembre de cada año si es asociado hábil y tiene más de 12 meses de afiliado, tiene derecho a usar este fondo y que también aumentó según el SMMLV, es decir para el 2026 el asociado podrá tener un AMPARO (recreacional, educativo o solidario) hasta por \$263.000 en el año.

Ejemplo del Fondo Mutual:

Un asociado paga fondo mutual de enero a diciembre 2.025 (\$16.000 x 12 meses):

Paga un total de \$192.000

y solicita un Amparo Solidario por \$175.000 y un Amparo Recreacional por \$88.000, en **total reclama del fondo mutual \$263.000**

Conclusión: Este asociado está beneficiándose del Fondo Mutual con \$71.000 más de lo que paga en el año, por lo cual este dinero se reintegra en un 37% más de lo que aportó el asociado al fondo durante el año.

IMPORTANTE: No es adecuado ni conveniente decir que en Coopunicentro se pierde el dinero que se da mensualmente, pues el asociado que usa los servicios de la Cooperativa, financieramente verifica los beneficios que se otorgan y continua en nuestra entidad solidaria sabe que cumplimos con el acuerdo cooperativo.

RECORDEMOS: COOPUNICENTRO CUCUTA, es una empresa del sector solidario muy pequeña, con tan solo 250 afiliados y 23 años de funcionamiento, es una entidad sin ánimo de lucro, que no ofrece ningún tipo de rendimiento financiero por aportes sociales, está conformada por personas que se asocian para generar bienes o servicios, cuyo objetivo es mejorar las condiciones económicas y sociales de los asociados, por ser una Cooperativa Multiactiva ofrecemos a los asociados productos, bienes y servicios de manera eficiente a precios justos.

Según la Ley Cooperativa dentro de nuestros principios esta **“La Igualdad”**, pero esta debe estar acompañada de **“La Equidad”**, es por esto que se hace necesario que los asociados utilicen de manera constante los servicios ofrecidos a través de Coopunicentro y entre todos contribuyamos al resultado positivo de cada ejercicio anual, para que, de la misma forma, sea equitativamente retornado, aplicando el principio de **“Reciprocidad”**

Con lo anteriormente expuesto el Consejo de Administración y la Gerencia desean una vez más resaltar a los asociados que usan los servicios de la Cooperativa y generan un beneficio económico para todos los asociados, tales como: SOAT, Turismo, Cine, electrodomésticos, equipos tecnológicos, créditos, etc.

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

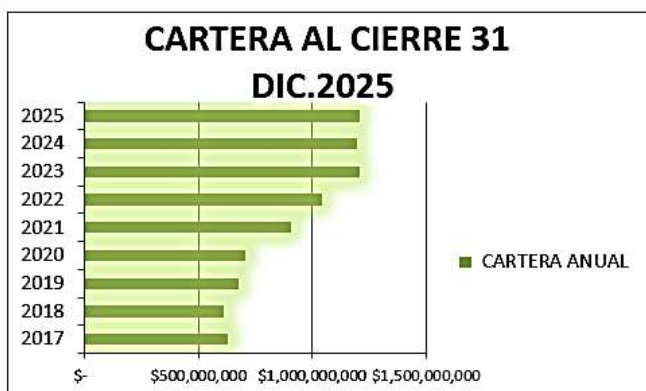
CUCUTA www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



El Servicio crediticio de la Cooperativa durante el 2.025 funciona con normalidad, bajo responsabilidad del Comité de Crédito y su correspondiente departamento, durante el año 2025, realizó 20 reuniones (06 presenciales y 14 virtuales), con una cartera general de \$1.210.023.767, con corte a 31 de diciembre del 2.025 y una diferencia con un aumento leve de \$15.537.593. El estudio de estas cifras es importante para que todos nuestros asociados puedan realizar sus sugerencias y recomendaciones al respecto, garantizando una adecuada toma de decisiones.

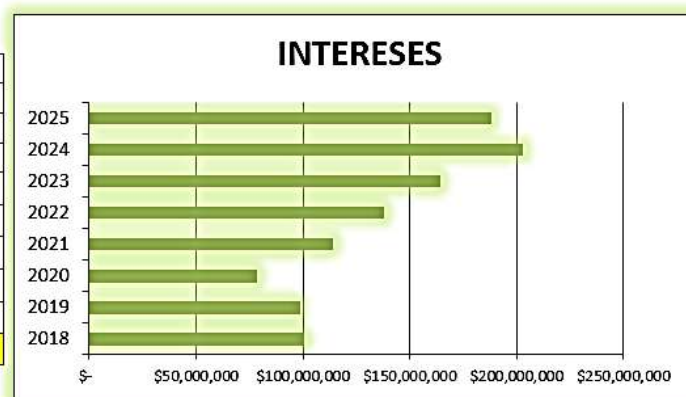
COMPARATIVO DE CARTERA GENERAL

AÑO	CARTERA GENERAL ANUAL
2017	\$627.598.028
2018	\$610.294.334
2019	\$673.265.860
2020	\$708.191.417
2021	\$907.170.335
2022	\$1.042.094.277
2023	\$1.207.098.389
2024	\$1.194.486.174
2025	\$1.210.023.767



COMPARATIVO DE INTERES

AÑO	INTERESES GANADOS
2017	\$ 102.122.175
2018	\$ 100.706.808
2019	\$98.662.751
2020	\$78.208.707
2021	\$114.102.790
2022	\$137.774.542
2023	\$164.009.696
2024	\$202.903.289
2025	\$188.315.065



“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



COMPARATIVO COLOCACION DE CREDITOS

AÑO	CANTIDAD DE CREDITOS
2017	297
2018	326
2019	491
2020	365
2021	429
2022	412
2023	493
2024	403
2025	406

Como en años anteriores se les resalta la importancia de analizar los resultados teniendo en cuenta los factores del entorno económico, el comparativo de los periodos anteriores y el crecimiento de la base de asociados los cuales son nuestros consumidores del servicio de crédito. Al observar la gráfica del valor en cartera a corte del 31 de diciembre del 2025 asumimos que nos mantenemos en un nivel de colocación acorde al histórico, pero se debe tener en cuenta que los resultados positivos no solo dependen de la cantidad de dinero que este puesto en créditos, sino que también depende de su calificación y su probabilidad de recaudo con normalidad. Por situaciones como un deterioro (NO PAGO OPORTUNO DE CUOTAS DE CREDITO) en la cartera por cobrar dejan de recaudarse los intereses corrientes, rubro generador de los ingresos de la cooperativa, así como la causación contable de valores en las cuentas de deterioro de cartera que a medida que aumenta la morosidad afectan directamente los resultados positivos que pueda generar una colocación a pesar de dar resultados en crecimiento. Por lo anteriormente explicado y por fenómenos como las amortizaciones a capital y las campañas de créditos con tasas más flexibles con beneficio directo para los asociados es que se origina un menor ingreso de intereses a pesar de cerrar el periodo con más dinero puesto en cartera. La dinámica del servicio de crédito contempla muchos factores que desde el consejo de administración con sus políticas y el comité de crédito con sus criterios de otorgamiento han procurado mantenernos en constante monitoreo y adaptación a la difícil situación económica del país, la fuerte competencia del sector financiero y el endurecimiento de los procesos y requisitos para poder seguir vigentes como una entidad perteneciente al régimen especial. Razón por la cual desde el departamento de crédito se les invita a ser los promotores directos del servicio de crédito, a solicitar asesorías oportunas, a utilizar lo nuestro, a dejar los intereses en su cooperativa y no en un banco, a pagar oportunamente para no afectar negativamente los estados financieros que a final de cuenta también son sus

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



estados financieros, a invitar a más personas a formar parte de la familia Coopunicentro y así aumentar la base de asociados para extender a más usuarios el servicio. En conclusión, está en manos de ustedes y su participación activa y positiva, el crecimiento de los ingresos que el servicio de crédito puede llegar a entregarnos.

Otros aspectos a resaltar son el valor de los incentivos individuales entregados proporcionalmente al uso del servicio de crédito que para el corte del 2025 fue de **SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS (\$7.143.810.)**, bajo el sistema de puntos y los costos que actualmente COOPUNICENTRO asume para el funcionamiento del servicio crediticio: POLIZA GRUPO VIDA DEUDORES, CONSULTA A CENTRALES DE RIESGO, PAPELERIA, GESTION OPERATIVA, PLATAFORMAS TECNOLOGICAS, LICENCIA TNS, INCENTIVO A PAGOS OPORTUNOS DE CARTERA, IMPUESTO 4X1000, entre otros.

ACUERDOS Y RESOLUCIONES DEL SERVICIO CREDITICIO APROBADOS EN EL 2.025:

ACUERDO No. 001 – 2.025 del 14 DE ENERO 2025. Por el cual se establece como medida transitoria “CAMPAÑA DE CREDITO CON TASAS Y CONDICIONES ESPECIALES EN LAS LINEAS LIBRE INVERSION, CREDIAPORTE, EDUCATIVO Y CREDICONSUMO de la Cooperativa Unicentro Cúcuta.

ACUERDO No. 008 – 2.025 del 11 DE JUNIO 2025. Por el cual se establece como medida transitoria “CAMPAÑA DE CREDITO CON TASAS Y CONDICIONES ESPECIALES EN LAS LINEAS LIBRE INVERSION Y CREDIAPORTE de la Cooperativa Unicentro Cúcuta.

ACUERDO No. 009 – 2.025 del 15 DE OCTUBRE 2025. Por el cual se establece como medida transitoria “CAMPAÑA DE CREDITO CON TASAS Y CONDICIONES ESPECIALES EN LAS LINEAS LIBRE INVERSION Y CREDIAPORTE de la Cooperativa Unicentro Cúcuta.

MODIFICACION AL ACUERDO No. 009 – 2.025 del 12 DE NOVIEMBRE 2025. Por el cual se MODIFICA la medida transitoria “CAMPAÑA DE CREDITO CON TASAS Y CONDICIONES ESPECIALES EN LAS LINEAS LIBRE INVERSION Y CREDIAPORTE DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2025 de la Cooperativa Unicentro Cúcuta.

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



RESOLUCIÓN N. 084 del 14 DE MAYO DE 2025. Por medio del cual se actualiza el reglamento de crédito y manual sarc de la cooperativa multiactiva unión comercial Unicentro Cúcuta

PARA TENER EN CUENTA:

Todos los asociados deben conocer que es indispensable para hacer uso del servicio crediticio los siguientes requisitos:

- Se les invita a tener conocimiento sobre las modificaciones en el Reglamento del Servicio de Crédito, el Manual SARC.
- Se felicita a los asociados que canjearon de manera satisfactoria los puntos que obtuvieron con el pago oportuno de sus créditos como incentivo y beneficio de los pequeños intereses que pagan por los créditos que solicitan.
- Es indispensable para el uso del servicio crediticio contar con un buen historial crediticio.
- Tener presente que pueden realizar los simuladores de sus créditos en la página de la cooperativa.
- Durante el 2025 se radicaron como casos especiales diez (10) procesos de pagos solo a intereses corrientes, cinco (05) solicitudes de traslado de fechas de pago de créditos con el pago de sus intereses correspondientemente y una (01) reestructuraciones.

Un agradecimiento especial a todos los asociados usuarios del servicio crediticio por su excelente cultura de pago y responsabilidad.

Indicadores de Riesgo SIAR: De manera informativa es necesario que la Asamblea conozca el trabajo realizado desde el área administrativa en el seguimiento de indicadores con el fin de minimizar los riesgos, estar alerta a las posibles afectaciones económicas y hacer constante monitoreo

INDICADOR DE LIQUIDEZ (RAZON CORRIENTE)

ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE =

2020: \$943.915.333/\$96.289.471= 9.80

2021: \$1.041.028.788/ \$86.138.521=12.08

2022: \$1.075.739.940 / \$74.849.511 =14.37 (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$1.261.833.798 /75.582.267=16.70 (A 31 DIC.2022)

2023: \$ 1,370,613,781/85.331.340=16.06 (A 31 DIC.2023)

2024: \$ 1,500.135.272,07 / \$94.308.755,09 = 15.91 (A 31 DIC.2024)

2025:\$1.556.161.961,42 / \$ 109.922.173,09 = 14.16 (A 31 AGO 2025)

2025:\$1.558.148.297,99 / \$ 124.206.774,65 = 12.54 (A 31 DIC 2025)

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



La razón corriente indica la capacidad que tiene la empresa para cumplir con sus activos las obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo. Se mide en comparación histórica y se observa una disminución del 3.37 % del indicador en comparación al año anterior, por lo tanto, se sugiere establecer políticas precisas que tiendan a mitigar su deterioro el cual es resultado de la disminución de los ingresos por crédito y el deterioro de cartera que se presentó al corte de este periodo. Sobre el particular es importante aclarar que todo resultado mayor que 1 es un indicativo de salud financiera. Es una garantía de poder cubrir todos los pagos, incluso los imprevistos. Pero un resultado excesivamente alto podría indicar un exceso de activos circulantes, que no ayudan a conseguir rentabilidad para la empresa ósea un activo que no está produciendo ningún rendimiento. Viceversa si el resultado es menor que 1 señalaría un problema de liquidez y un riesgo real para hacer frente a las obligaciones que se han contraído en el corto plazo. En conclusión, es un indicador que evidencia deterioro, pero es positivo y en **MONITOREO**.

INDICADOR DE UNA ESTRUCTURA FINANCIERA EFICAZ

CARTERA BRUTA- PROVISION DE CARTERA/TOTAL DE ACTIVOS=

2020: \$708.191.417- \$14.688.290/ \$1.045.616.101= 0.66

2021: \$907.170.335 - \$14.688.290/\$1.141.857.614 =0.78

2022: \$930.903.874 - \$9.163.337 /\$1.176973.328 = 0.78 (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$1.042.094.277- \$10.908.805 / 1.261.833.798 = 0.82 (A 31 DIC.2022)

2023: \$ 1,207,098,389- \$12,186,208 / 1.370.613.781 = 0.87 (A 31 DIC.2023)

2024: \$1.239.817.123 - \$12.912.651 /\$1.413.790.849,21 = 0.87(ENERO-JULIO 2024)

2024: \$ 1,194.486.174 - \$12,941,245 / 1.500.135.272,07 = 0.78(A 31 DIC.2025)

2025: \$ 1.163.687.951 - \$14.007.268 / 1.556.161.961,42 = 0.73 (A 31 AGO.2025)

2025: \$ 1.210.023.767 - \$12.565.751 / 1.588.148.297,99 = 0.75 (A 31 DIC.2025)

Una estructura financiera eficaz es necesaria para lograr la seguridad, solidez y rentabilidad, a la vez que prepara a la cooperativa para un crecimiento agresivo real. Debe trazar una meta entre el 70% y el 80%. Si es menor significa que falta colocación de cartera afectando la solidez y la rentabilidad y si es mayor afecta la seguridad. Si se observa en comparativo se había etiquetado a este indicador RECUPERADO y se sugería adoptar políticas que permitan dinamizar la colocación de créditos en razón a que el apetito de riesgo se encuentra en los márgenes de normalidad. Al corte 31 de diciembre 2025 se evidencia que el indicador presento una leve disminución de 0.03 y se clasifico entre el porcentaje de una sana proyección financiera. **INDICADOR POSITIVO**.

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



INDICADOR DE ENDEUDAMIENTO

TOTAL DEL PASIVO – FONDOS SOCIALES/ TOTAL DE ACTIVOS=

2020: \$96.289.471 - \$20.711.597 / \$1.045.616.101=0.07

2021: \$86.138.521 - \$17.695.917 / \$1.141.857.614=0.06

2022: \$74.849.511 – \$20.295.317 / \$1.176.973.328 =0.05 (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$75.582.267 - \$18.811.195 / \$1.261.833.798 =0.04 (A 31 DIC.2022)

2023: \$85.331.340- \$15,173,356 / 1,270,852,518 =0.05 (A 31 DIC.2023)

2024: \$54.643.804,52 – \$26.077.506,09 / \$1.413.790.849,21 = 0.02 (ENERO-JUL 2024)

2024: \$94.308.755,09 - \$32.027.656,09 / 1,500.135.272,07 = 0.04 (A 31 DIC.2024)

2025: \$109.922.173,09 - \$47.019.525,09 / 1.556.161.961,42 = 0.04 (A 31 AGO.2025)

2025: \$124.206.774,65 - \$71.992.055 / 1.558.148.297,99 = 0.03 (A 31 DIC.2025)

Permite identificar la proporción que de los activos se obtiene de financiamiento de terceros y en el histórico de Coopunicentro no se ha necesitado del apalancamiento de terceros para su funcionamiento. **INDICADOR POSITIVO.**

MAS DEL 70%	Red
IGUAL AL 70% Y MAYOR QUE 60%	Yellow
MENOS DEL 60%	Green

INDICADORES DE RENTABILIDAD

RENDIMIENTO DEL ACTIVO = EXCEDENTES NETOS/ACTIVO BRUTO

2020: \$-18.374.517/1.045.616.101=-0.02

2021: \$14.465.862 / \$1.141.857.614= 0.01

2022: \$5.551.068 / \$1.176.973.328 = 0.004 (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$5.266.580 / \$1.261.833.798 = 0.004 (A 31 DIC.2022)

2023: \$987.333/ \$1.270.852.518 = 0.0007 (A 31 DIC.2023)

2024: \$20.897.862,39 / \$1.413.790.849,21 = 0.014 (ENERO-JULIO 2024)

2024: \$28.168.196,68/ \$1.500.135.272,07 = 0.019 (A 31 DIC.2023)

2025: \$3.395.923,35 / \$1.556.161.961,42 = 0.002 (A 31 AGO.2025)

2025: \$-7.214.569,64 / \$1.588.148.297,99 = -0.004 (A 31 AGO.2025)

MENOR AL PROMEDIO HISTORICO	Red
IGUAL AL PROMEDIO HISTORICO	Yellow
MAYOR AL PROMEDIO HISTORICO	Green

En comparación al cierre del periodo 2024 se evidencia una disminución con un resultado negativo en proporción a la disminución de los ingresos operacionales y no operacionales, la difícil situación financiera del país y al deterioro del 100% que

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



se tuvo que aplicar de la cartera vencida de un asociado en particular. Se debe tener en cuenta que el entorno económico del país afecto en igual medida a la mayoría de las empresas de sector solidario y que los resultado negativos no solo obedecen a falencias internas de la entidad sino al desencadenamiento de una crisis económica de las principales actividades que dinamizan a la cooperativa como lo es el turismo y el comercio. **INDICADOR DETERIORADO**

RENDIMIENTO DE LA CARTERA= INGRESOS DE CREDITOS/CARTERA BRUTA

2020: \$78.208.707 / \$708.191.417= **0.11**

2021: \$114.102.790 / \$907.170.335= **0.13**

2022: \$43.398.442 / \$930.903.874 = **0.04** (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$137.774.542 / \$1.042.094.277 = **0.13** (A CORTE 31 DIC.2022)

2023: \$164,009,696/ \$1,207,098,389= **0.13** (A CORTE 31 DIC.2023)

2024: \$115.877.670 / \$1.239.817.123 = **0.09** (ENERO-JULIO 2024)

2024: \$202.903.289 / \$1.194.486.174 = **0.17** (A CORTE 31 DIC.2024)

2025: \$127.719.959 / \$1.163.687.951 = **0.11** (A CORTE 31 AGO.2025)

2025: \$188.315.065 / \$1.210.023.767 = **0.15** (A CORTE 31 DIC.2025)

MENOR AL PROMEDIO HISTORICO	Red
IGUAL AL PROMEDIO HISTORICO	Yellow
MAYOR AL PROMEDIO HISTORICO	Green

La rentabilidad hace referencia al beneficio o ganancia que se obtiene de un bien o recurso; esta es considerada como la remuneración recibida por el dinero invertido; toda empresa que preste dinero, compre acciones o títulos valores, lo hace con la expectativa de incrementar su capital, lo cual es posible mediante el rendimiento o la rentabilidad producida por su valor invertido. La rentabilidad de cualquier inversión debe ser suficiente para mantener el valor de lo invertido y de incrementar el importe para obtener ganancias. Generalmente las rentabilidades para las entidades del sector solidario son bajas en comparación con otras empresas del sector real, esto se da porque estas entidades son sin ánimo de lucro y su objetivo final es generar mejores condiciones a sus asociados y no el de obtener altas rentabilidades o rendimientos, sin querer decir, que el obtener altas rentabilidades vaya en contra de la labor social de las entidades, pues una vez obtenidos los excedentes estos retornan a los asociados de muchas formas diferentes: reserva de protección de aportes sociales, distribución a los asociados de acuerdo con su participación en los servicios utilizados, asignación de fondos sociales y fortalecimiento de la entidad; así que no es raro ver que los excedentes o el análisis de las diferentes rentabilidades de las entidades del sector

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



cooperativo tiendan a cero; y se debe entrar a examinar de qué manera los excedentes se están reinvertiendo en los asociados que son los que verdaderamente se deben ver beneficiados de las diversas maneras que las cooperativas hagan gestión.

El indicador de rentabilidad se interpreta, a mayor porcentaje de rentabilidad mayores beneficios ha generado el activo total, por lo tanto, un valor más alto significa una situación prospera para la empresa; esta hipótesis se debería cumplir para las entidades del sistema cooperativo, pero siempre se debe buscar en las cooperativas una rentabilidad mínima basada en la esencia de la actividad y que asegure a largo plazo la viabilidad y sostenibilidad financiera de la entidad en el tiempo. Por lo anterior este indicador se medirá y evaluará por su promedio histórico. En conclusión, se observa que este indicador se evidencia menor con relación a la evaluación del periodo 2024 y tal como se detalla en el informe del departamento esto obedece a que a pesar de colocarse mayor valor en comparativo con el periodo anterior los ingresos fueron menos por situaciones como la amortización a capital, el pago anticipado de créditos, la cartera deteriorada y castigada que disminuye los ingresos por concepto de intereses y el aumento de los gastos en los cuales incurre la cooperativa para la prestación del servicio de crédito. Por lo tanto, se sugiere ajustar las políticas y medidas del servicio de crédito para sanear oportunamente las obligaciones crediticias que avizoren su deterioro, ajustar los costos del servicio de crédito e incentivar la colocación con prudencia. Por regla general debe ir creciendo a medida que cierran los periodos contables. **INDICADOR DETERIORADO.**

INDICADORES DE CARTERA DE CREDITO

CARTERA DE CREDITO VENCIDA= CARTERA VENCIDA/CARTERA BRUTA

2020: \$13.346.039 / \$708.191.417=0.02

2021: \$3.014.968 / \$907.170.335 =0.003

2022: \$1.612.321 / \$ 930.903.874 = **0.001** (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$1.206.387 / 1.042.094.277 = **0.001** (A 31 DIC.2022)

2023: \$4.931.223/ \$1,207,098,389= **0.004** (A 31 DIC.2023)

2024: \$45.647.409 / \$ 1.239.817.123= **0.036** (ENERO-JULIO 2024)

2024: \$4.540.005/ \$1,194.486.174= 0.003 (A 31 DIC.2023)

2025: \$28.270.254 / \$1,163.687.951= **0.02** (A 31 AGO.2023)

2025: \$47.895.937 / \$1.210.023.767 = **0.03** (A 31 DIC.2023)

MAYOR AL PROMEDIO HISTORICO	Red
IGUAL AL PROMEDIO HISTORICO	Yellow
MENOR AL PROMEDIO HISTORICO	Green

"Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!"



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



Representa la proporción de la cartera vencida con relación al total de la cartera bruta, y nos indica si es momento de tomar medidas para incentivar el servicio crediticio o generar mecanismos de prudencia, de igual forma es el indicador que determina el manejo operativo que se le está realizando al trabajo de recaudo y cobro de la misma. En comparativo al 2024 se presentó aumento en este indicador resaltando el riesgo de manera preocupante, evidenciando que la afectación económica de un grupo reducido de asociados con moras significativas obliga a tomar acciones de cobro coactivo. Cabe resaltar que los casos de deterioro son puntuales y detectados sobre los cuales se han tomado las medidas establecidas pero que requieren una constante evaluación y toma de decisiones que propendan a minimizar el riesgo de un deterioro superior. También es importante resaltar que este fenómeno del deterioro de cartera es general tanto para el sector financiero como para el cooperativo, lo que nos debe llevar a tomar una visión globalizada del entorno y lo que se avizora en asuntos de la economía nacional. **INDICADOR DETERIORADO.**

COBERTURA DE DETERIORO GENERAL DE CARTERA

DETERIORO GENERAL DE CARTERA/TOTAL CARTERA BRUTA

2020: \$ 7.153.449 / \$708.191.417 = **1%**

2021: \$ 9.163.337 / \$ 907.170.335 = **1%**

2022: \$9.163.337 / \$ 930.903.874 = **0.98%** (ENERO-ABRIL 2022)

2022: \$10.908.805 / \$1.042.094.277 = **1%** (A 31 DIC.2022)

2023: \$12,186,208 / \$1,207,098,389 = **1%** (A 31 DIC.2022)

2024: \$12.912.651 / \$ 1.239.817.123 = **1.04%** (ENERO-JULIO 2024)

2024: \$12.941.245 / \$1.194.486.174 = **1%** (A 31 DIC.2024)

2025: \$12.565.751 / \$1.163.687.951 = **1%** (A 31 AGO.2025)

2025: \$29.263.590 / \$1.210.023.767 = **0.02 %** (A 31 DIC.2025)

0 a < 0.5%	
≥ 0.5% a ≤1%	
= 1%	

Este indicador se rige según lo establecido en el Circular Básica Contable y Financiera que establece "Las organizaciones solidarias deberán constituir como mínimo una provisión general del uno por ciento (1%) sobre el total de la cartera de créditos bruta. Nuevamente se recuerda que la decisión de constituir una provisión general superior al mínimo exigido se puede hacer mediante la adopción de una política que el consejo de administración cree. Se evidencia que adicional a la provisión general de ley se debió generar deterioro de cartera individual en los casos de cartera morosa focalizados que al corte del 31 de diciembre 2025 no se lograron sanear. **INDICADOR DETERIORADO.**

"Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



Fondo Sociales Educación, Solidaridad, Recreación:

El fondo de solidaridad refleja un saldo de **SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE (\$768.420)** a corte 31 de diciembre del 2025 y entregó durante este periodo \$640.000 en auxilios por concepto de ramos fúnebres (4 fallecimientos).

El fondo de educación queda con saldo final de **UN MILLON QUINIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$1.516.909)**, de este fondo social se invierte en PESEM (educación cooperativa) **NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS (\$923.490)** y se destina para Impuesto de Renta **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$4.225.200)** para un total desembolsado de **CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS (\$5.148.690.)**

El Fondo de Recreación queda con saldo final de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$2.297.051)**, de este fondo se realizaron actividades con cargo al fondo como Cine grupal (Avatar – Zootopia), Halloween semillitas, Pasadías (Pamplonita, Mutiscua), Actividad de madres (Bolera) con un valor invertido de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS (\$646.200).**

Los saldos de los fondos sociales al final del periodo 2.025. serán dispuestos a consideración de la asamblea para su autorización de continuidad en el año 2.026.

Fondo de Cartera no Asegurable:

Se informa a los asociados de COOPUNICENTRO CUCUTA, que durante el año 2.025 no hubo necesidad de utilizar el fondo de Cartera no Asegurable y que el Valor a 31 de diciembre 2.025 fue de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$14.988.290).**

Fondo Mutual de Bienestar Social:

El Consejo de Administración realiza modificación del reglamento del Fondo Mutual el día 20 de agosto del 2025, y se entrega un total del Fondo de \$16.342.300, así:

- ✓ 79 AMPAROS SOLIDARIOS
- ✓ 44 AMPAROS EDUCATIVOS
- ✓ 21 AMPAROS RECREACIONALES

Quedando en el Fondo Mutual un disponible de **TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL OCHIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON**

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



SETENTA SENTAVOS M/CTE (\$32.049.854,70), los cuales serán colocados a disposición de la asamblea para su autorización de continuidad en el año 2.026.

Balance Social:

El Balance Social nos muestra la composición interna de la cooperativa integrada por todos los asociados.

La clasificación de los asociados se realiza según variables socio- demográficas, tales como tipo de personas, edad, nacionalidad, antigüedad en la Cooperativa, estado civil y nivel educativo, entre otras.

Con referencia a las variables edad y antigüedad se definen intervalos, a fin de permitir y facilitar su comparación con cifras de años anteriores.

Los datos sociales en referencia al ingreso y desvinculación de la entidad tenemos:

Asociados corte 31 de diciembre 2.024:

258 personas

Asociados corte 31 de diciembre 2.025:

245 personas

Es necesario conocer que ingresan 20 personas durante este periodo y se desvinculan 33, los motivos de retiro obedecen en un 43% al cruce de cuentas por morosidad que presentaban los asociados en créditos y a la dificultad de seguir cumpliendo de manera mensual sus compromisos ordinarios.

- | | |
|---|----|
| ✓ Mi situación económica me obliga a disponer de mis aportes: | 14 |
| ✓ No me interesa seguir vinculado(a) a la cooperativa: | 6 |
| ✓ Cambio de domicilio fuera de la ciudad y no puedo ejercer como asociado(a): | 5 |
| ✓ Otra | 3 |
| ✓ Desafiliación por pérdida de calidades para continuar proceso de suscripción: | 1 |
| ✓ No conforme | 3 |
| ✓ Retiro por exclusión | 1 |

Así mismo se mantiene la tendencia de existencia dentro de la Cooperativa del género femenino con un más de un 55% frente el género masculino

En cuanto a rango de edad, se mantiene el porcentaje de edad entre los 37 a 54 de edad, seguido de los asociados mayores de 55 años, los jóvenes de 18 a 36 años y los menores de edad con un porcentaje bajo.

Se mantiene la tendencia de nuestros asociados residentes en la ciudad Cúcuta, seguidos de los que residen en el municipio de Villa del Rosario, municipio de Los patios y un poco más del 9 % fuera de Norte de Santander.

Es importante indicar que el tiempo de permanencia de los asociados en la Cooperativa se mantiene entre 1 y 5 años lo significa que los asociados que ingresan se mantienen dentro de la entidad solidaria a pesar de las dificultades que se han presentado en materia económica.

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



IMPORTANTE:

Dentro de este informe integral es importante resaltar el objetivo principal de las Cooperativas, recordando los pioneros de Rochdale **“Adquirir servicios a precios justos”**, y que, si es bien cierto que uno de los valores fundamentales del cooperativismo es la igualdad, esta debe venir acompañada de la **EQUIDAD**, para cumplir con el principio de **RECIPROCIDAD**.

Teniendo en cuenta todo el contenido de este informe, vale la pena destacar a los asociados que durante el 2.025 demostraron alto sentido de pertenencia con la Cooperativa y utilizaron de manera frecuente sus servicios, pero en esta oportunidad se presentaron en comparativo con los destacados del 2024 y 2025 resaltando que la mayoría repiten, lo que significa que son los mismos asociados año a año, quienes impulsan el dinamismo financiero de nuestra entidad, por lo cual se invita a los demás asociados a usar los servicios Coopunicentro.

TOP DE LOS MEJORES ASOCIADOS CODEUDORES

Se felicita y agradece a los siguientes asociados por su valor solidario y de responsabilidad al aceptar ser asociado codeudor y contribuir al funcionamiento del servicio de crédito de la Cooperativa Unicentro, ya que el servicio crediticio que utilizan nuestros asociados es la mayor fuente de ingresos de la entidad.

Los mejores 10 asociados codeudores que avalaron la mayor cantidad de capital de crédito en comparativo 2.024 y 2.025 son:

2024

No.	ASOCIADO	VALOR AVALADO
1	ROSA MADARIAGA	\$32.921.541
2	MARIA PACHECO	\$32.721.209
3	MARIBEL CUADROS	\$31.913.937
4	MARIA TRINIDAD BOTELLO	\$31.913.937
5	CHRISTIAN FUENTES	\$26.464.310
6	DIOMAYRA RINCON	\$26.114.934
7	LUZ MARINA ROSALES	\$22.233.239
8	JAVIER BERBESI	\$21.241.890
9	LILIA MALDONADO	\$20.804.237
10	FRANCISCO NARANJO	\$20.297.402

2025

No.	ASOCIADO	VALOR AVALADO
1	WILMER FUENTES	\$ 45,324,019
2	EZEQUIEL FERNANDEZ	\$ 37,000,000
3	ROSA MADARIAGA	\$ 33,000,412
4	AIDA CARDONA	\$ 32,449,731
5	DIOMAYRA RINCON	\$ 24,000,000
6	TRINIDAD BOTELLO	\$ 20,000,000
7	MARTHA GUZMAN	\$ 18,758,000
8	SANDRA AREVALO	\$ 17,700,000
9	ARMANDO ROSALES	\$ 12,692,000
10	SANDRA QUINTERO/JINEY DAZA	\$ 12,500,000

TOP DE LOS MEJORES ASOCIADOS DEUDORES QUE GENERARON MAYOR RENDIMIENTO FINANCIERO

Se felicita y agradece a los siguientes asociados por su fidelidad al servicio crediticio en Coopunicentro, se destacan por ser los asociados deudores que más rendimiento financiero (intereses) le generaron a la entidad a través de la

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



utilización del servicio crediticio, recordando que esta es la mayor fuente de ingresos de nuestra cooperativa

Los mejores 10 asociados deudores que generaron mayores rendimientos financieros en comparativo 2.024 y 2.025 son:

2024

No.	ASOCIADO	VALOR PAGADO
1	CLAUDIA JUANITA GOMEZ	\$7.067.901
2	JAIME IBARRA	\$4.822.730
3	FRANCISCO NARANJO	\$4.806.392
4	CHRISTIAN FUENTES	\$4.762.245
5	JAVIER BERBESI	\$4.756.226
6	AYDA CARDONA OSPINA	\$4.466.266
7	DIOMAYRA RINCON	\$4.065.139
8	MARIBEL CUADROS	\$4.053.325
9	MARIA EUGENIA GOMEZ	\$3.999.828
10	MARIA FIGUEREDO	\$3.990.271

2025

No.	ASOCIADO	VALOR PAGADO
1	JUANITA GOMEZ	\$ 6,584,852
2	JAIME IBARRA	\$ 5,801,647
3	FRANCISCO NARANJO	\$ 4,909,206
4	JAVIER BERBESI	\$ 4,709,742
5	DORIS GOMEZ	\$ 4,447,341
6	MARIA FIGUEREDO	\$ 4,136,721
7	LUZ MARINA CUELLAR	\$ 3,915,488
8	MARIA EUGENIA GOMEZ	\$ 3,808,147
9	AYDA CARDONA	\$ 3,786,075
10	ARMANDO ROSALES	\$ 3,705,511

TOP DE LOS MEJORES ASOCIADOS DEUDORES CON MAYOR DESEMBOLSO EN EL 2025

En el año 2.025 los siguientes asociados se destacaron por ser deudores con solicitudes de Credito en cuantías superiores a 20 millones de pesos, lo cual refleja que si es posible conseguir codeudores solidarios en Coopunicentro por cuantías altas

Los mejores 10 asociados deudores 2.025 con cuantías altas desembolsadas:

2025

No.	ASOCIADO	VALOR PAGADO
1	EZEQUIEL FERNANDEZ	\$ 50,000,000
2	MARLON CAICEDO	\$ 47,899,463
3	CARMEN URBANO	\$ 37,000,000
4	DIOMAYRA RINCON	\$ 34,010,736
5	JAIME CALVO	\$ 28,000,000
6	JAVIER BERBESI	\$ 26,303,591
7	LUZ MARINA ROSALES	\$ 25,666,000
8	YAMIT VERA	\$ 25,360,000
9	MARIBEL CUADROS	\$ 23,419,000
10	YULI CARDENAS	\$ 22,839,000

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



TOP DE LOS ASOCIADOS QUE MAS UTILIZARON EL SERVICIO DE SOAT

Se destaca a los asociados que utilizaron el servicio de emisión de SOAT para ellos, sus familiares, o amigos, lo cual representa para la cooperativa la rotación de sus diferentes áreas teniendo en cuenta que somos una cooperativa multiactiva y que con este servicio se promueve la línea de crédito “Credisoat”

Los asociados que más utilizaron este servicio en comparativo 2.024 y 2.025 son:

2024			2025		
No.	ASOCIADO	CANTIDAD DE SOAT EMITIDOS	No.	ASOCIADO	CANTIDAD DE SOAT EMITIDOS
1	DIEGO MEDINA	6	1	JAIME IBARRA	7
2	JAIME IBARRA	6	2	OLGA ROJAS	6
3	LUZ MARINA ROSALES	6	3	LUIS F. NARANJO	5
4	JINNEY DAZA	6	4	JINNEY DAZA	5
5	FRANCISCO NARANJO	3	5	LUZ ROSALES/ NATALIA VALCARCEL	5
6	JAVIER BERBESI	3			

TOP DE ASOCIADOS QUE MAS UTILIZARON EL SERVICIO DE ROYAL FILMS CINE

Se destaca a los asociados que utilizaron el servicio de bonos empresariales de Royal Films de manera directa o indirecta (familiares y amigos), lo cual representa para el asociado un servicio a precio justo y para la cooperativa la rotación de sus servicios.

Los asociados que más utilizaron este servicio en comparativo 2.024 y 2.025 son:

No:	ASOCIADO	VALOR PAGADO	2024		2025	
1	MENESES RIVEROS ALVARO A.	\$ 1,191,000.00	1	ALVARO ALBERTO MENESES	\$ 1,338,600	
2	NARANJO CASTRO LUIS F	\$ 826,000.00	2	KEVIN CUADROS	\$ 1,314,000	
3	NAVARRO AREVALO JOHN EDUAR	\$ 800,000.00	3	FRANCISCO NARANJO	\$ 982,900	
4	CUADROS BARAJAS KEVIN O	\$ 635,000.00	4	LUZ MARINA PEÑA	\$ 910,000	
5	ROJAS SERRANO ERIKA PAOLA	\$ 624,000.00	5	ANDREA XIMENA ANGARITA	\$ 842,000	
6	MARTINEZ DELGADO ALVARO E	\$ 573,000.00	6	MAGDA RODRIGUEZ	\$ 641,000	
7	ARENAS SILVA NANCY ELVIRA	\$ 528,000.00	7	DIOMAYRA RINCON	\$ 586,900	
8	MEDINA MOLINA DIEGO JOSE	\$ 542,000.00	8	ERIKA MADERO	\$ 540,000	
9	VARGAS GARCIA MAYDA	\$ 485,000.00	9	BRENDA RUIZ	\$ 520,000	
10	RINCON RINCON DIOMAYRA	\$ 440,000.00	10	ERIKA ROJAS	\$ 457,000	

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

CUCUTA www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



TOP DE ASOCIADOS QUE MAS UTILIZARON EL SERVICIO DE COMERCIALIZACIÓN DE ELECTRODOMESTICOS Y EQUIPOS TECNOLOGICOS

Se destaca a los asociados que utilizaron el servicio de comercialización de Ventiladores, televisores, maletas, celulares, planchas de cabello, secadores, portátiles y computadores de mesa a precios preferenciales beneficiando a los asociados y adicionalmente utilizando la línea de crédito “**Crediconsumo**”.

Los asociados que más utilizaron este servicio en comparativo 2.024 y 2.025 son:

2024

No.	ASOCIADO	VALOR
1	BERBESI ESPINOSA JAVIER	\$ 4,157,900.00
2	CARDENAS QUINTERO YULLY	\$ 3,376,000.00
3	GOMEZ DIAZ CARMEN CECILIA	\$ 3,017,800.00
4	MARTINEZ GOMEZ DARWIN J	\$ 2,248,900.00
5	MADARIAGA SOLANO YANETH	\$ 1,887,000.00
6	MENESES RINCON DANIEL	\$ 1,885,000.00
7	IBARRA MARIN JAIME JOSE	\$ 1,798,000.00
8	MENESES CASTRO ALVARO	\$ 1,769,000.00
9	RINCON DURAN MARLENE	\$ 1,759,000.00
10	BARAJAS SOTO LEILA MARISELA	\$ 1,759,000.00

2025

No.	ASOCIADO	VALOR
1	LUZ MARINA ROSALES	\$ 3,316,000
2	CLAUDIA JUANITA GOMEZ	\$ 2,745,000
3	JHON CASTELLANOS	\$ 2,588,000
4	DANIEL MENESES	\$ 2,568,000
5	JAVIER BERBESI	\$ 2,497,000
6	DORIS GOMEZ	\$ 2,416,900
7	DARWIN MARTINEZ	\$ 2,289,000
8	MARIA E. GOMEZ	\$ 2,099,000
9	LEONOR SARMIENTO	\$ 2,099,000
10	MARIBEL CUADROS	\$ 2,028,000

TOP DE ASOCIADOS QUE MAS UTILIZARON EL SERVICIO DE TURISMO

Se destaca a los asociados que utilizaron el servicio de turismo durante el 2.025 a pesar de la difícil situación económica. En su mayoría aprovecharon la tasa de interés del 0.8% de la línea “**Crédito Recreacional y Creditiquetes**”, para sus planes nacionales e internacionales con amplios cupos.

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!



COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

Calle 10 No. 5-50 Local 09 Centro Agrobancario Cúcuta

3167802738 – 322 8861860

www.coopunicentro.com e-mail: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



2024

2025

No.	ASOCIADO	VALOR
1	PEREZ MOLINA SONIA MARIA	\$ 15,754,660
2	BRICEÑO BLANCO OMAR ANTONIO	\$ 9,894,485
3	RAMIREZ GUZMAN ELKIN O	\$ 7,934,123
4	ROSALES PEREZ LUZ MARINA	\$ 7,527,777
5	MADARIAGA REYES EVANEL JOSE	\$ 6,706,000
6	RAMIREZ CAICEDO LILIAN T	\$ 5,257,000
7	GOMEZ DIAZ CLAUDIA JUANITA	\$ 5,226,000
8	VELASQUEZ LEON VIANCY	\$ 4,797,000
9	GOMEZ DIAZ CARMEN CECILIA	\$ 4,737,000
10	VALCARCEL VANEGAS NATALIA	\$ 4,588,682

No.	ASOCIADO	VALOR
1	VALENTINA PACHECO	\$ 8,796,000
2	YOLEIMA AREVALO	\$ 8,409,000
3	MARTHA GUZMAN	\$ 8,058,000
4	CARMEN ROSALES	\$ 7,689,000
5	ERIKA NARANJO	\$ 5,977,000
6	LUZ MARINA ROSALES	\$ 5,797,000
7	SONIA PEREZ	\$ 4,658,000
8	YANETH MADARIAGA	\$ 4,398,000
9	ALVARO MENESES CASTRO	\$ 4,027,000
10	JAIME IBARRA **	\$ 3,998,000

Atentamente,

JAIME IBARRA
PRESIDENTE
CONSEJO DE ADMINISTRACION

DIOMAYRA RINCON
GERENTE

“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!